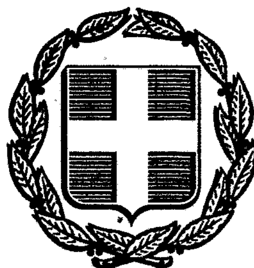


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 520

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 23135/1015 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Ρεθύμνης (ν. Ρεθύμνου) για την ανέγερση εργατικών κατοικιών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 13 του ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

3. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 (παρ. 1) και 9.

5. Τις διατάξεις του ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 5.

6. Τις υπ' αρ. 211/86, 259/86 και 337/86 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ρεθύμνης.

7. Τις υπ' αρ. 181/1986 και 32/1987 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Ρεθύμνης (ν. Ρεθύμνου) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) με τη δημιουργία α) των υπ' αρ. 1, 2, 3, 4 και 5 οικοδομικών τετραγώνων και β) τη δημιουργία οδών, κοινοχρήστων χώρων χώρου πλατείας, χώρου παιδικής χαράς, γηπέδου καλαθοσφαιρίσεως (ΜΠΑΣΚΕΤ), χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), όπως φαίνεται στο χρωματισμένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 23135/1015/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω οικοδομικών τετραγώνων καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) της επιφανείας κάθε οικοδομικού τετραγώνου.

β. Συντελεστής δόμησης για κάθε οικοδ. τετράγωνο εξήντα εκατοστά (0,60).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων:

– Στα Ο.Τ. 4 και 5 που προορίζονται για καταστήματα και αίθουσα συγκεντρώσεως αντίστοιχα, πεντέμισυ (5,50) μέτρα.

– Στα λοιπά Ο.Τ. (1, 2, 3) οκτώμισυ (8,50) μέτρα.

δ. Τα κτίρια πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές τουλάχιστον τέσσερα (4) μέτρα.

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Απριλίου 198

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ (ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΣΕΣΜΕΣ)

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

Ο.Τ.1 Γ. 501

Ο.Τ.2 Γ. 502

Ο.Τ.3 Γ. 503

Ο.Τ.4 Γ. 504 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Ο.Τ.5 Γ. 505 ΑΙΘ. ΣΥΓΚ.

Π.Χ.

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΗ ΟΔΟΣ

Προς Πλατεία

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Γ.25135/87

6 Απριλίου 1987

Ζ. Γρυλλη

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	
Μελέτη: ΡΕΘΥΜΝΟ IV	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 11.301
Θέμα σχεδίου: Ρυμοτομικό	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α/1ε
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ: Θ. ΜΠΕΛΕΖΙΝΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 10-5-86 / ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ: αα. Ι. Μυσίρη / Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Οικοδομικό σύστημα	Π.Σ.
Ποσοστό κάλυψης σε κάθε Ο.Τ.	35%
Συντελεστής δόμησης σε κάθε Ο.Τ.	0,60
Πρασιά	4,00μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Ο.Τ.1	Οικοδομικά τετράγωνα
P_6	Χώρος στάθμευσης
Π.Χ.	Παιδική χαρά
Κ.Π.	Κοινόχρηστο πράσινο
[illegible]	[illegible]

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟ IV						
Εμβαδόν συνόλου οικοπεδικών τμημάτων: 12911 μ²						
Οικοδομικά τετράγωνα	Ο.Τ.1	Ο.Τ.2	Ο.Τ.3	Ο.Τ.4	Ο.Τ.5	Σύνολο
Εμβαδόν Ο.Τ.	3.918,25	1.332,75	3.094,37	292,50	282,50	8.925,37
Καλυπτόμενη επιφάνεια	1.101,10	374,52	717,92	79,57	71,17	2.344,28
Ποσοστό κάλυψης	29%	29%	24%	28%	25%	26%
Εκμεταλ. επιφάνεια	1.641,25	702,78	1.323,98	79,57	71,17	3.818,75
Συντελεστής δόμησης	0,42	0,53	0,43	0,28	0,25	0,43
Ποσοστό κοινοχρήστων χώρων: 12911 − 8.925,37 = 3.985,63 = [illegible]						

Αριθ. οικ. 28754/1853 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κτιρίων που βρίσκονται στην Αίγινα επί της οδού Καζαντζάκη αρ. 39, φερόμενα ως ιδιοκτησία Αγγέλας Νικολάου και κληρονόμων Νικολάου Νικολάου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
[illegible]ΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο [illegible] με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 [illegible] (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. [illegible] 24.12.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδο-[illegible] Περιβάλλοντος (Γ7).

4. [illegible] 26.3.1987 [illegible] της Αγγέλας Νικολάου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια που βρίσκονται στην Αίγινα επί της οδού Καζαντζάκη αρ. 39, φερόμενα ως ιδιοκτησία Αγγέλας Νικολάου και κληρονόμων Νικολάου Νικολάου, όπως φαίνονται σημειωμένα με διαγράμμιση και με τα στοιχεία Α, Β και Γ στο [illegible] τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που [illegible] από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρι. 28754/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια και στον περιβάλλοντα χώρο τους απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των αρχιτεκτονικών, μορφολογικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργίας και χρήσης των διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός και μορφολογικός χαρακτήρας των κτιρίων και του περιβάλλοντα χώρου αυτών.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των κτιρίων και του περιβάλλοντα χώρου των. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την λειτουργία και χρήση των κτιρίων.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό, στο εσωτερικό και τον περιβάλλοντα χώρο των διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

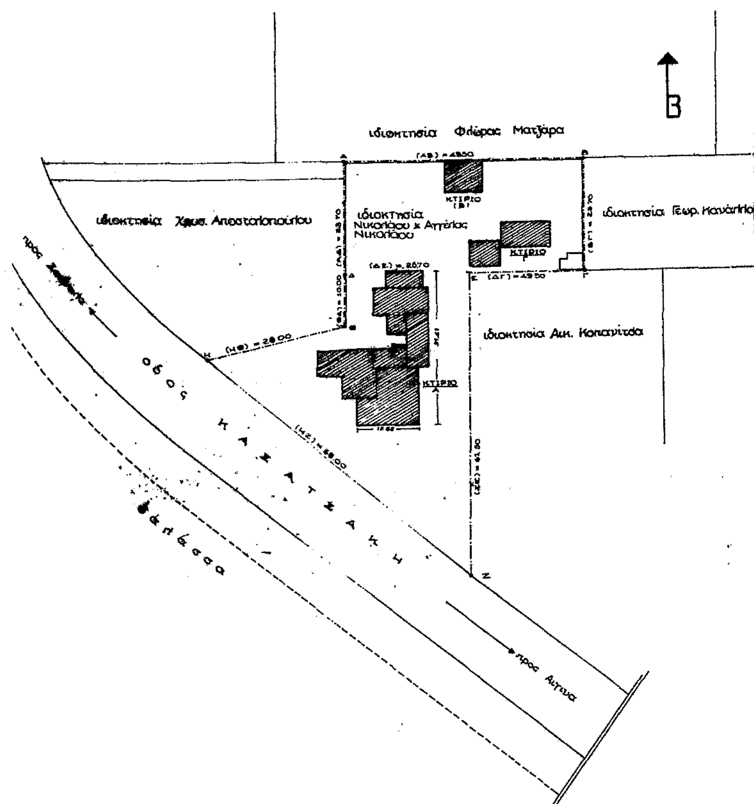
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Μαΐου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

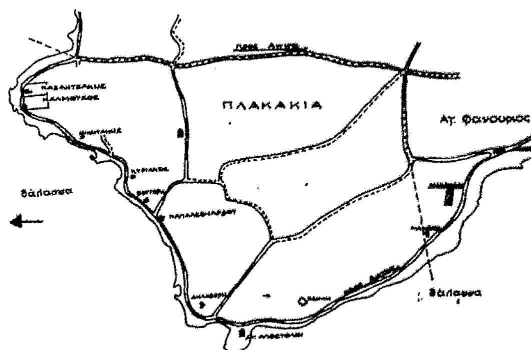
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΑΙΓΙΝΑ



τοπογραφικό διάγραμμα
κλ. 1:500

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΓΓΕΛΑΣ κ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΝΙΚ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ



ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΛΑΚΑΚΙΑ - ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΝΑΣ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

Γ 28754/87

7 Μαΐου 1987
Αθήνα

Αριθ. 31243/1452 (3)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Ν. Σμύρνης (ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕκ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.
2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
3. Τις διατάξεις του ν. 1685/87 (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2).
4. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Ηπειρωτικού Τμήματος του νομού Αττικής» (ΦΕΚ 154/Δ/83, διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).
5. Το υπ' αριθ. 40287/2756/27.5.86 έγγραφο της Δ/νσης Γ2 προς τους αρμόδιους φορείς.
6. Το υπ' αριθ. ΔΕ 9280/Γ/11.12.86 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.
7. Το υπ' αριθ. 1344/6.6.86 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζ. Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.
8. Το υπ' αριθ. 224251/23.7.86 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας της Νομαρχίας Πειραιά.
9. Το υπ' αριθ. Δ2/20810/13.6.1986 έγγραφο της Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
10. Το υπ' αριθ. 524956/16.7.86 έγγραφο του ΕΟΤ.
11. Το υπ' αριθ. ΗΜ/ΔΠΑ/Κ.Φ.202/51873/7.11.86 έγγραφο της ΔΕΗ.
12. Το υπ' αριθ. 134362/13.6.86 έγγραφο της ΕΥΔΑΠ.
13. Το υπ' αριθ. 4619/977/6.6.86 έγγραφο της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου.
14. Το υπ' αριθ. 397/24.7.86 έγγραφο της Τοπικής Ένωσης Δήμων και Κοινοτήτων νομού Αττικής.
15. Την υπ' αριθ. 118α/86 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου.
16. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
17. Την υπ' αριθ. 7/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Πειραιά (ν. Αττικής), αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του δήμου ν. Σμύρνης (ν. Αττικής), όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους τέσσερεις χάρτες Π-1 σε κλίμακα 1:10.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του δήμου για πληθυσμιακό μέγεθος 88.000 κατοίκων (πληθυσμός έτους 1991), όπως φαίνονται στους τέσσερις χάρτες Π-1 σε κλίμακα 1:10.000 με,

α) την επέκταση του σχεδίου πόλης στην περιοχή Δέγλερη και τη δημιουργία οκτώ (8) πολεοδομικών ενοτήτων. Η μέση πυκνότητα και ο μέσος συντελεστής δόμησης καθορίζονται ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα	Προτεινόμενη Μέση πυκνότητα (κατ/Ηα)	Προτεινόμενοι Μέσοι Συντελεστές Δόμησης
1	152	2,4
2	237	2,4
3	246	3,0
4	243	2,6
5	238	2,6
6	257	2,4
7	147	2,4
8	187	2,4

όπως φαίνονται στους τέσσερεις χάρτες Π-1.

β) τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1 και ειδικότερα:

– Σε όλη την έκταση του δήμου Ν. Σμύρνης σαν γενική χρήση προβλέπεται η κατοικία με τον αναγκαίο κοινωνικό εξοπλισμό για κάθε πολεοδομική ενότητα - γειτονιά και τη διαφοροποίησή της από τα πολεοδομικά κέντρα.

– Τη χωροθέτηση υπερτοπικού κέντρου στον δήμο που είναι και το κέντρο του δήμου. Εκτός από τις εμπορικές και διοικητικές λειτουργίες έχει μια υψηλή αναλογία πολιτιστικών λειτουργιών.

– Την αναβάθμιση των τοπικών κέντρων των πολεοδομικών ενοτήτων.

– Την δυνατότητα απομάκρυνσης του νεκροταφείου μετά από ειδική μελέτη.

Ο κοινωνικός εξοπλισμός του δήμου Ν. Σμύρνης και η κατανομή του ανά πολεοδομική ενότητα, όπως εμφανίζεται και στο χάρτη Π-1, έχει ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα 1:

Δημιουργία ενός (1) δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου, ενός (1) βρεφονηπιακού σταθμού και μιας (1) αίθουσας πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

Πολεοδομική ενότητα 2:

Δημιουργία ενός (1) νηπιαγωγείου, ενός (1) βρεφονηπιακού και ενός (1) παιδικού σταθμού.

Πολεοδομική ενότητα 3:

Δημιουργία ενός (1) γυμνασίου - λυκείου, ενός (1) δημοτικού σχολείου, δύο (2) νηπιαγωγείων και ενός (1) βρεφονηπιακού σταθμού. Σε Β' φάση προτείνεται ένα (1) ακόμη δημοτικό σχολείο.

Πολεοδομική ενότητα 4:

Δημιουργία δύο (2) νηπιαγωγείων, ενός (1) βρεφονηπιακού και ενός (1) παιδικού σταθμού.

Πολεοδομική ενότητα 5:

Δημιουργία ενός (1) δημοτικού σχολείου, δύο (2) νηπιαγωγείων, ενός (1) βρεφονηπιακού και ενος (1) παιδικού σταθμού, αθλητικών εγκαταστάσεων (γήπεδο) και μίας αίθουσας πολιτιστικών χρήσεων.

Πολεοδομική ενότητα 6:

Δημιουργία δύο (2) γυμνασίων - λυκείων - δημοτικών σχολείων - νηπιαγωγείων σε συνδυασμό με αθλητικές εγκαταστάσεις.

Εκτός από αυτά προτείνεται και ένας (1) βρεφονηπιακός σταθμός.

Πολεοδομική ενότητα 7:

Δημιουργία ενός (1) γυμνασίου - λυκείου ενός (1) δημοτικού σχολείου, ενός (1) νηπιαγωγείου και ενός (1) βρεφονηπιακού σταθμού.

Πολεοδομική ενότητα 8:

Δημιουργία ενός νηπιαγωγείου και χωροθέτηση κτιρίου για κοινωνικές εξυπηρετήσεις στην περιοχή της επέκτασης (Δέγλερη), που περιλαμβάνεται στην ενότητα.

γ) Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους για το έτος 1991, των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης.

Β. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1, Π-2, Π-3 σε κλίμακα 1:10.000.

1. Οδικό δίκτυο

– Τροποποίηση της οργάνωσης του συνόλου του τοπικού οδικού δικτύου δημιουργία δικτύου κίνησης πεζών και ρύθμιση της στάθμευσης αυτοκινήτων μετά από ειδική κυκλοφοριακή μελέτη.

– Βελτίωση της σύνδεσης του δήμου —και ιδιαίτερα του υπερτοπικού κέντρου— με τους γειτονικούς δήμους και αναδιάρθρωση των γραμμών των δημοσίων συγκοινωνιών.

2. Ύδρευση - αποχέτευση

– Αντικατάσταση των παλιών αγωγών για την καλύτερη λειτουργία του δικτύου ύδρευσης.

– Επέκταση του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και αντικατάσταση των παλιών αγωγών.

– Επέκταση του δικτύου αποχέτευσης ομβρίων και βελτίωσή του.

3. Ενεργειακό - τηλεπικοινωνιακό σύστημα

– Μικρή επαύξηση της ισχύος των Υποσταθμών Διανομής.

– Επέκταση του δικτύου αερίου καυσίμου για το δήμο Ν. Σμύρνης, καθώς και χρησιμοποίηση κατά περίπτωση συστήματος τηλεθέρμανσης.

– Βελτίωση ποσοτική και ποιοτική του ραδιοτηλεπτικού δικτύου.

Γ. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του ΓΠΣ και η χρονική κατανομή τους περιγράφονται στον πίνακα «Χρονική κατανομή των έργων».

Δ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δώδεκα (12) χαρτών και ενός (1) πίνακα, θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 31243/1987 πράξη του, δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

Ε. Εντός της περιοχής Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/85.

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νέα Σμύρνη, 15 Μαΐου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ν. Σμύρνης		88	89	90	91
1. ΔΙΟΙΚΗΣΗ*					
Δημοτικό Μέγαρο	ΓΗ	→	→	→	→
	ΚΑΤ.	→	→	→	→
2. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ					
Νηπιαγωγεία	ΓΗ	25%	25%	17%	17%**
	ΚΑΤ.	3%	6%	11%	17%**
Δημοτικά	ΓΗ	13%	13%	13%	13%**
	ΚΑΤ.	2%	4%	6%	10%**
Γυμνάσια	ΓΗ	25%	25%	25%	25%
Λύκεια	ΚΑΤ.	3%	6%	15%	24%**
3. ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ					
Γηροκομείο	ΓΗ	100%			
	ΚΑΤ.	100%			
Σπίτι παιδιού	ΓΗ	–			
	ΚΑΤ.	9%	9%	27%	27%**
Παιδ. Βρεφ. σταθμοί	ΓΗ	33%	33%	34%	
	ΚΑΤ.	3%	6%	15%	21%**
Α. ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ					
Αθλητ. εγκαταστάσεις	ΓΗ	→	→	→	→
Γήπεδα	ΚΑΤ.	→	→	→	→
5. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ					
Αποπεράτωση	ΓΗ	–			
Κέντρου Νεοτ.	ΚΑΤ.	100%			
Αίθουσες πολιτ.	ΓΗ		50%		50%
και κοιν. εκδ/σεων	ΚΑΤ.		5%	5%	18%**
6. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ					
Παιδικές χαρές	ΓΗ	14%	14%	14%	14%**
	ΚΑΤ.	2%	8%	8%	8%**
Διαμόρφωση πλ.	ΚΑΤ.	9%	91%		
Κατασκευή πλατ.		9%	91%		
Ανακατασκευή κεντρ. πλατ.		9%	91%		
Κατασκευή διαμ. νησίδων		100%			

* Το έργο αρχίζει μετά το 1991.

** Το έργο συνεχίζεται και μετά το 1991

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 6455 9

Δ. Καισαριανης

Δ. Βυρωνος

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Δ. Κρωπιας

υρουπολεως

Δ. Γλυφαδος

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Δνση Γ

Δνση ΣΜΔΥ

Δνση Γ

Π-1

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)

1:10 000

1985

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΠΟ Υ/Δ ΚΑΤΣΙΠΟΔΙΟΥ

ΑΠΟ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΠΕΡΙΣΣΟΥ

ΑΠΟ Υ/Δ ΚΥΨΕΛΗΣ

ΑΠΟ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΜΕΝΙΔΙΟΥ

ΥΨΗΛΗ Υ/Δ +307.00

ΧΑΜΗΛΗ

Δ. Δαφνης

Δ. Υμηττου

Δ. Δαφνης

Δ. Ν. Σμυρνης

Δ. Αγ. Δημητριου

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Δ. Ηλιουπολεως

Δ. Αλιμου

ΑΟ

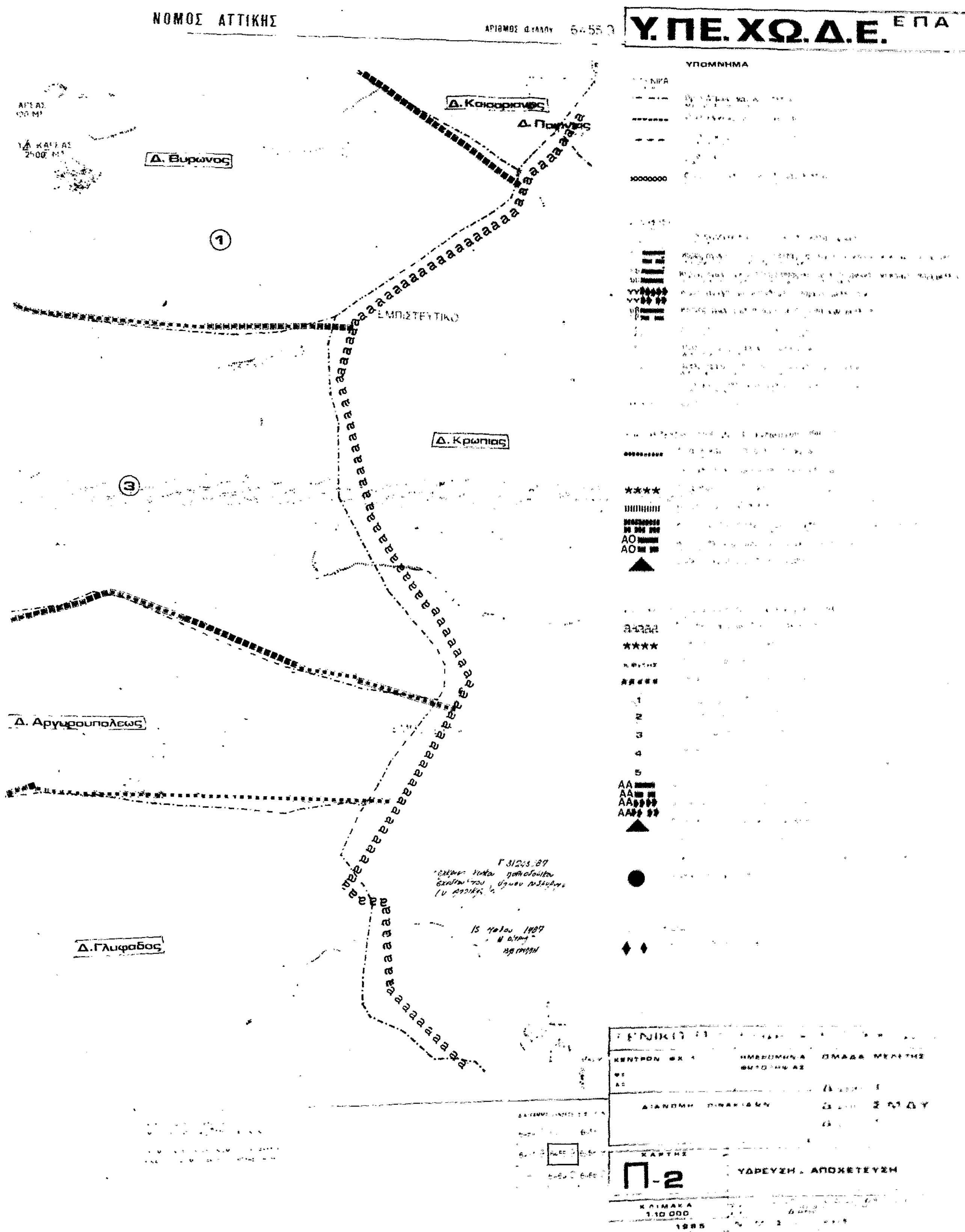
ΠΡΟΣ ΥΔΑΤ/ΜΕΝΗ ΣΩΡΗΝΟΥ

ΠΡΟΣ ΥΔΑΤ/ΜΕΝΗ ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ

1:5000

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΔΙΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ


ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Δ. Καισαριανής
Δ. Βύρωνος
Δ. Κρωπίας
Δ. Αργυρουπόλεως
Δ. Γλυφάδος
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:10.000
1985

ΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 6455 0

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δ. Χολαργού

Κ. Παπάγου

Δ. Ζωγράφου

Δ. Καισαριανής

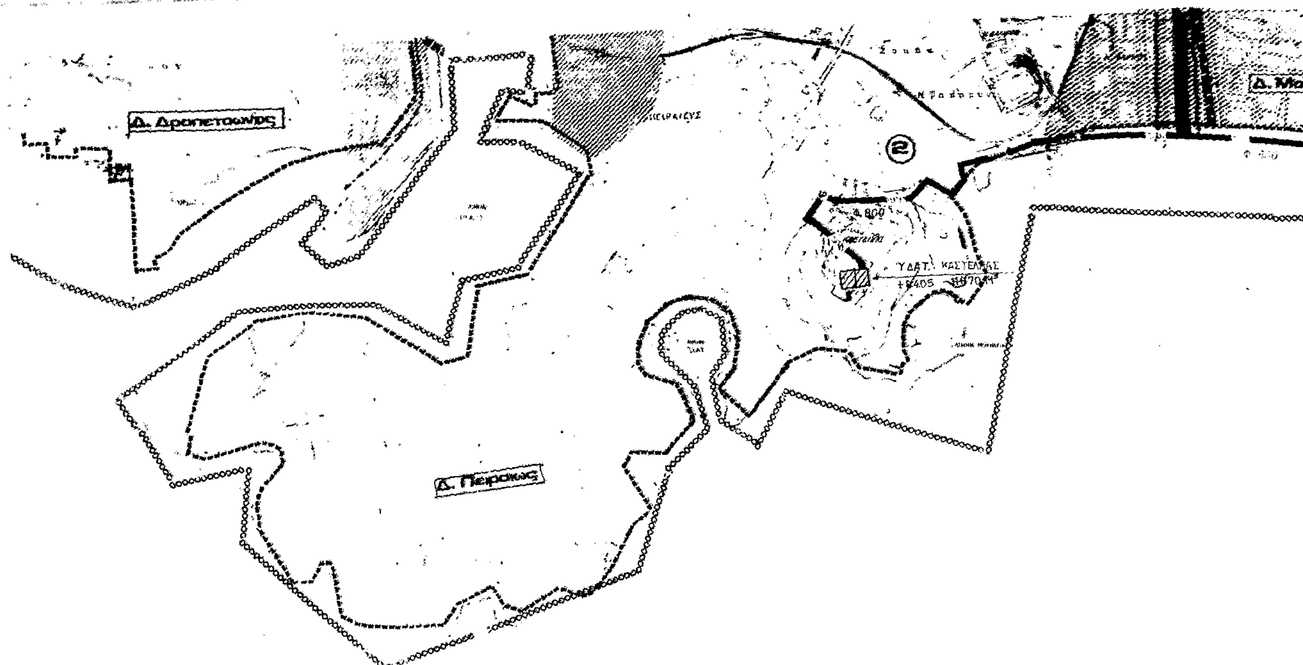
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π-2

ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 6454. 9

Δ. Καλλιθέας

Δ.Ν. Σμύρνης

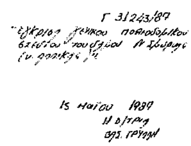
Δ. Παλ. Φαλήρου

Δ. Αγ. Δημητρίου

Δ. Αλίμου

Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ.Ε. ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΚΕΝΤΡΟΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2

ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

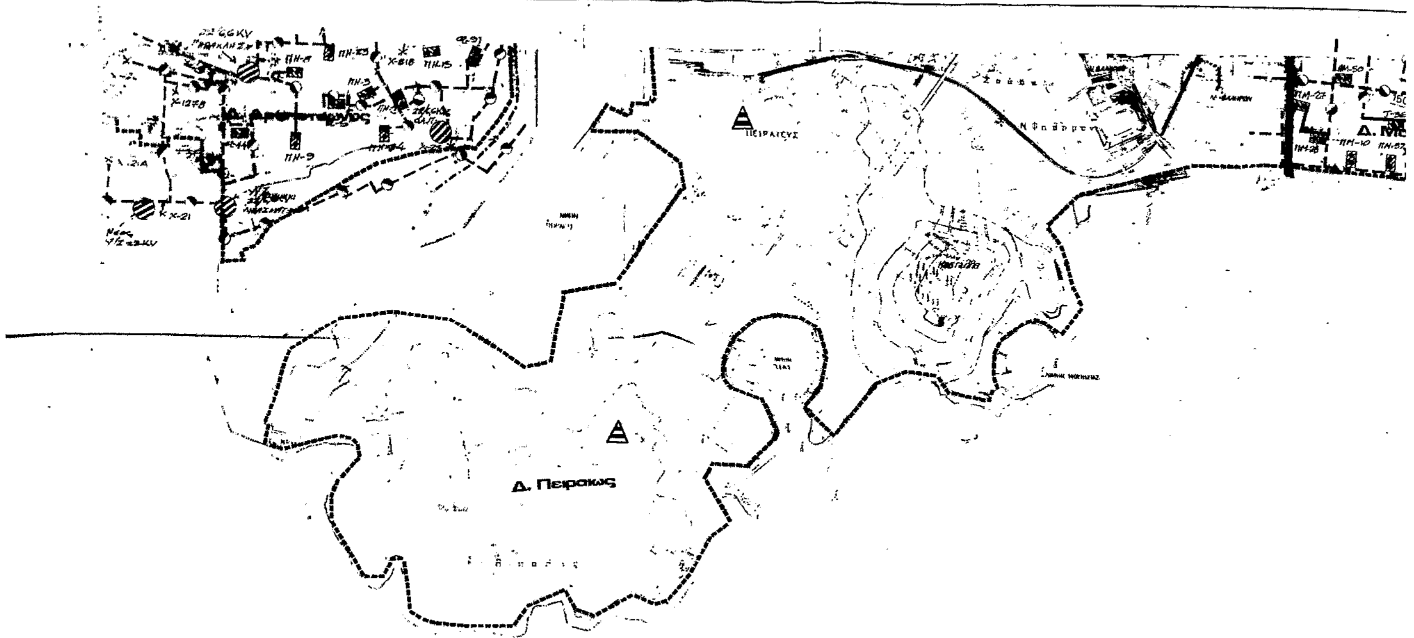
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10 000

1985

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΔΙΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 6454.9



Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε. ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

6453.0 6454.0 6455.0

6453.9 6454.9 6455.9

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Δ/νση Γ

Δ/νση Σ.Μ.Δ.Υ.

Δ/νση Γ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-3

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

1985

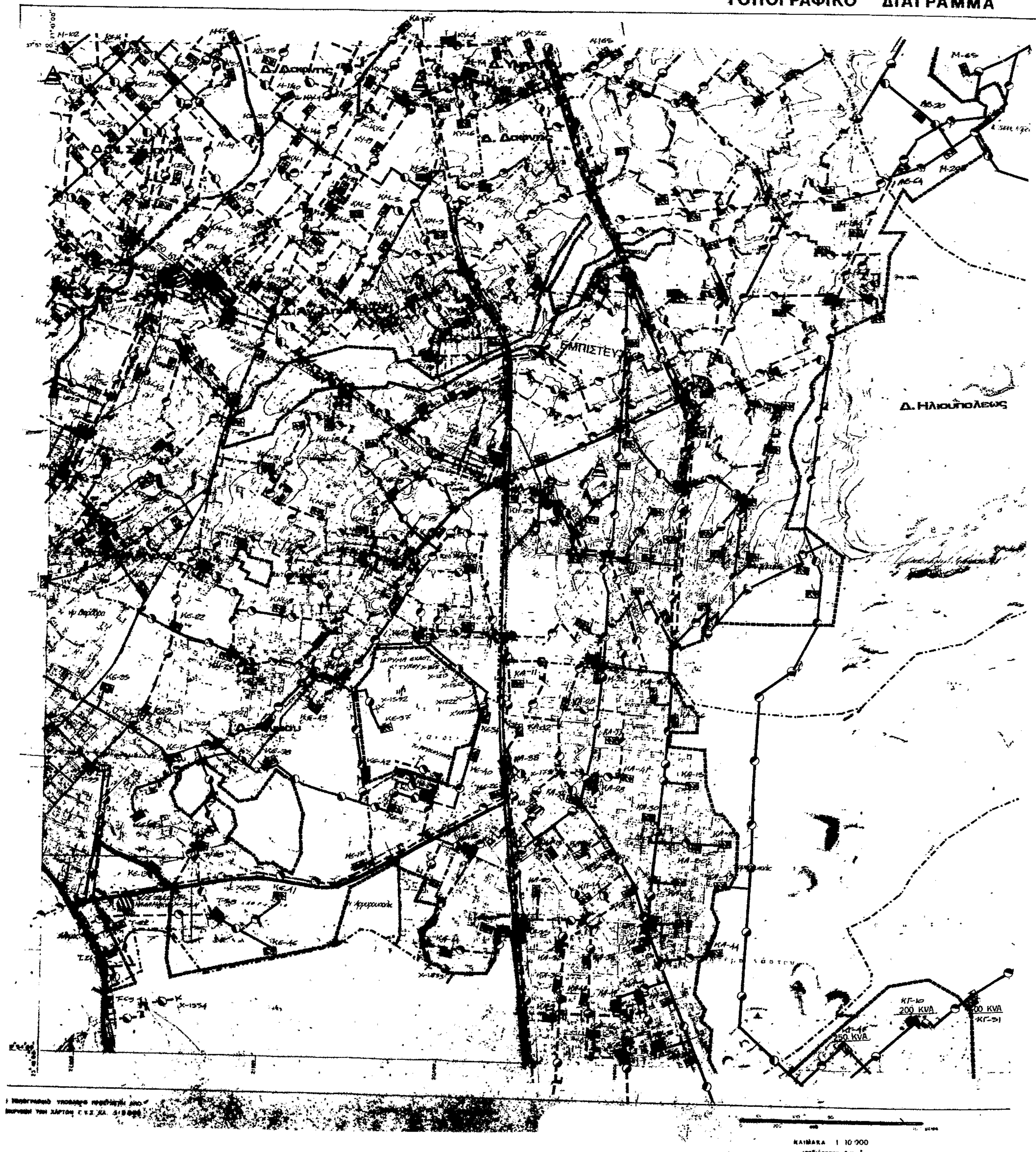
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 6455.9

Δ. Καισαριανής

Δ. Βυρωνος

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Δ. Κρωπιας

Δ. Αργυρουπολεως

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Δ. Γλυφαδας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Πρωτευον ...

Δευτερευον ...

Υπογειο δικτυο ... Kv

Υπογειο δικτυο

Υπογειος αγωγος καυσιμου

Υποσταθμος ΔΕΗ

Σταθμοι μετασχηματισμου

Πελατες μεσης τασεως
Medium voltage consumers

Θερμοηλεκτρικος σταθμος ...

Σταθμος ζευξεως
Merging station

Γενικες εγκαταστασεις καυσιμου ...
General installations of gas tankers

Υποσταθμος διανομης ...

Κεντρο τηλεπικοινωνιων

Ραδιοφωνικος πομπος

Τηλεοπτικος πομπος

Γ 31243/87
"έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Ν. Σμύρνης (ν. Αττικής)"

15 Μαΐου 1987
// 0/414

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 Φ≈ Λ≈	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Δ/νση Γ₂ Δ/νση Σ.Μ.Δ.Υ. Δ/νση Γ₇
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΕΩΣ ΦΥΛΛΩΝ

6454.0	6455.0	6456.0
6454.9	6455.9	6456.9
—	6465.0	6466.0

ΧΑΡΤΗΣ Π-3

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

1985

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

Δ. Βυρωνος Δ. Ν. Σμυρνης Δ. Δαφνης Δ. Υμηττου ...
Δ. Παλ. Φαληρου Δ. Αγ. Δημητριου Δ. Αργυρουπολεως
Δ. Ηλιουπολεως Δ. Αλιμου Δ. Κρωπιας Δ. Καισαριανης

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 6455 0

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ 1:100.000
ΜΕ φ=37°45' λ=0° 15' ΑΠ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΦΥΛΛΟΥ ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΑΖΙΜΟΥΘΙΑΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ (Hatt)

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΕΧΕΙΑΣ ΦΥΛΛΩΝ

6444 9	6445 9	6446 9
6454 0	6455 0	6456 0
6454 9	6455 9	6456 9

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
Φ:
Λ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Δ/νση Γ.
Δ/νση Σ.Μ.Δ.Υ.
Δ/νση Γ.

ΧΑΡΤΗΣ
Π-3

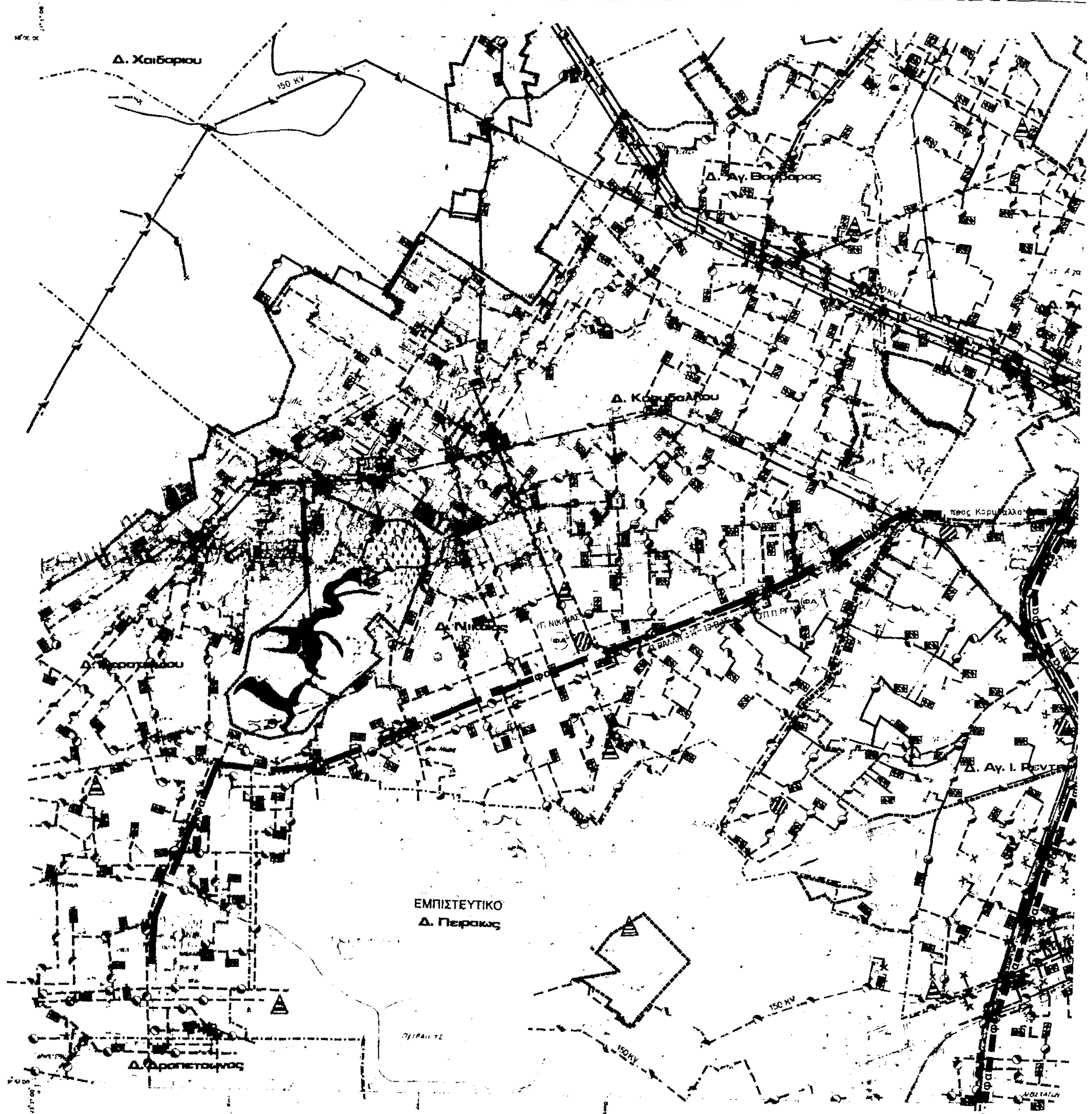
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 6454.0

Δ. Περιστερίου

ΣΤΡΑΤΕΥΤΙΚΟ

Δ. Αθηναίων

Δ. Ταύρου

Δ. Καλλιθέας

Δ. Μοσχάτου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σταθμός ζεύξεως

Ραδιοφωνικός πομπός

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Δ/νση Γ
Δ/νση Σ.Μ.Δ.Υ.
Δ/νση Γ

6443.9	6444.9	6445.9
6453.0	6454.0	6455.0
6453.9	6454.9	6456.9

ΧΑΡΤΗΣ Π-3

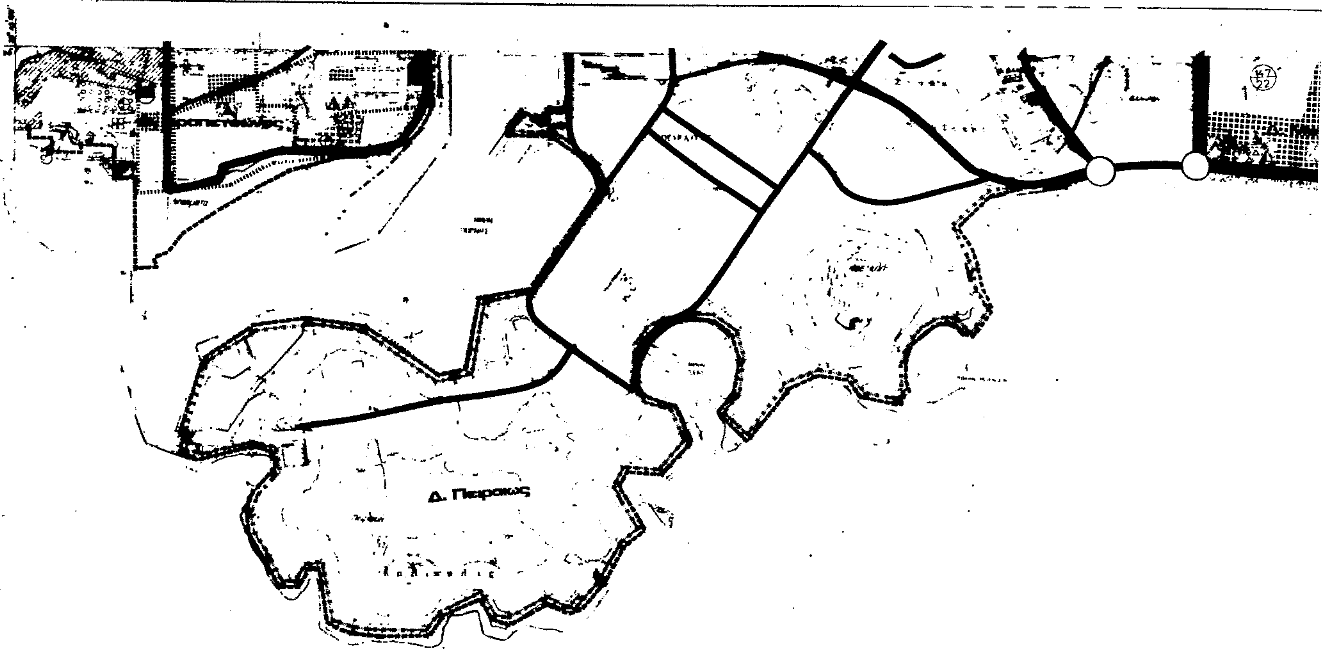
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ Δ/ΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 6454.9

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

6453.0 6454.0 6455

6453.9 6454.9

Π-1

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

1985

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δ. Χαιδαρίου

Δ. Αγ. Βαρβάρας

ΕΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ Δ. Πειραιώς

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ





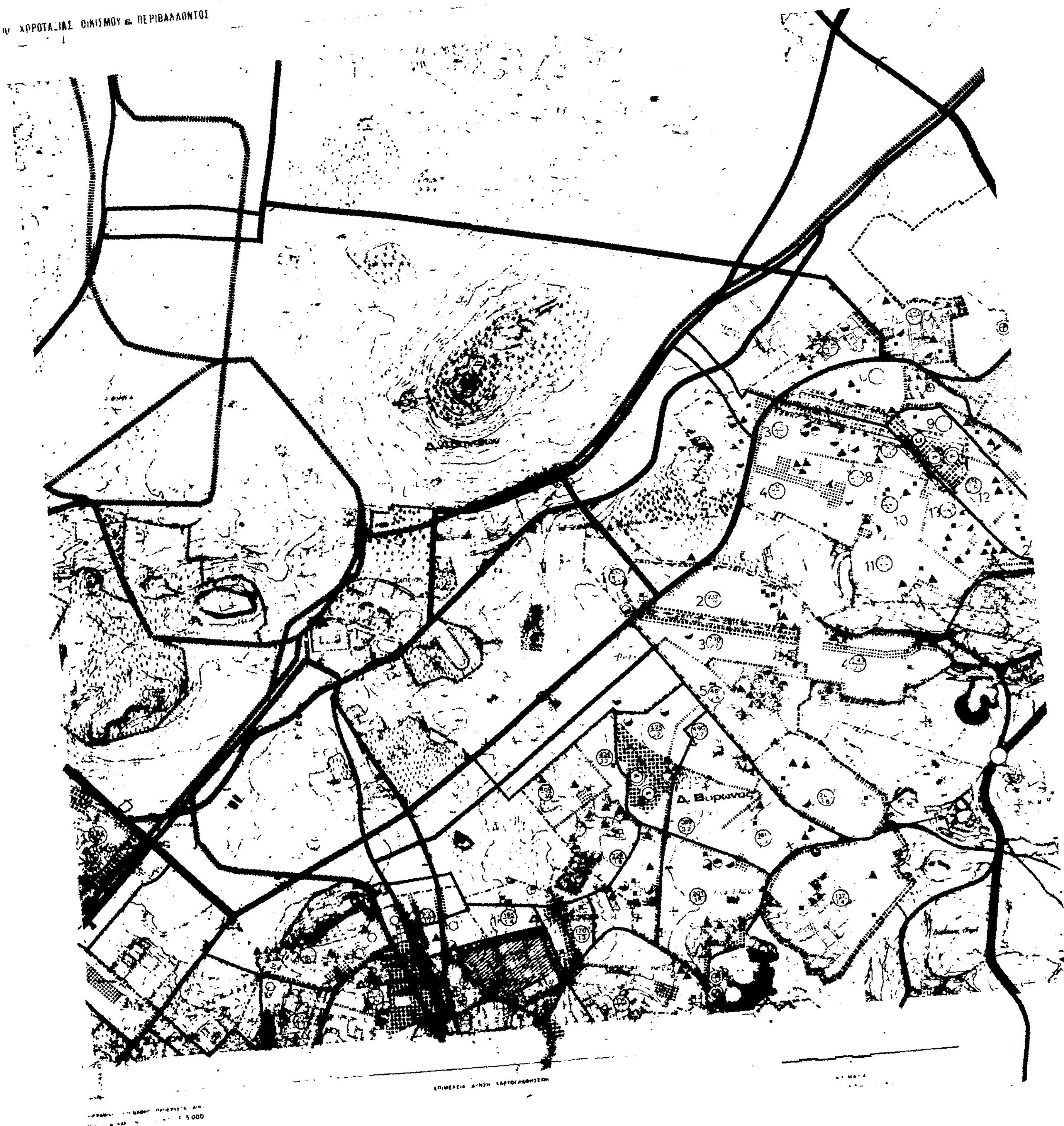
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

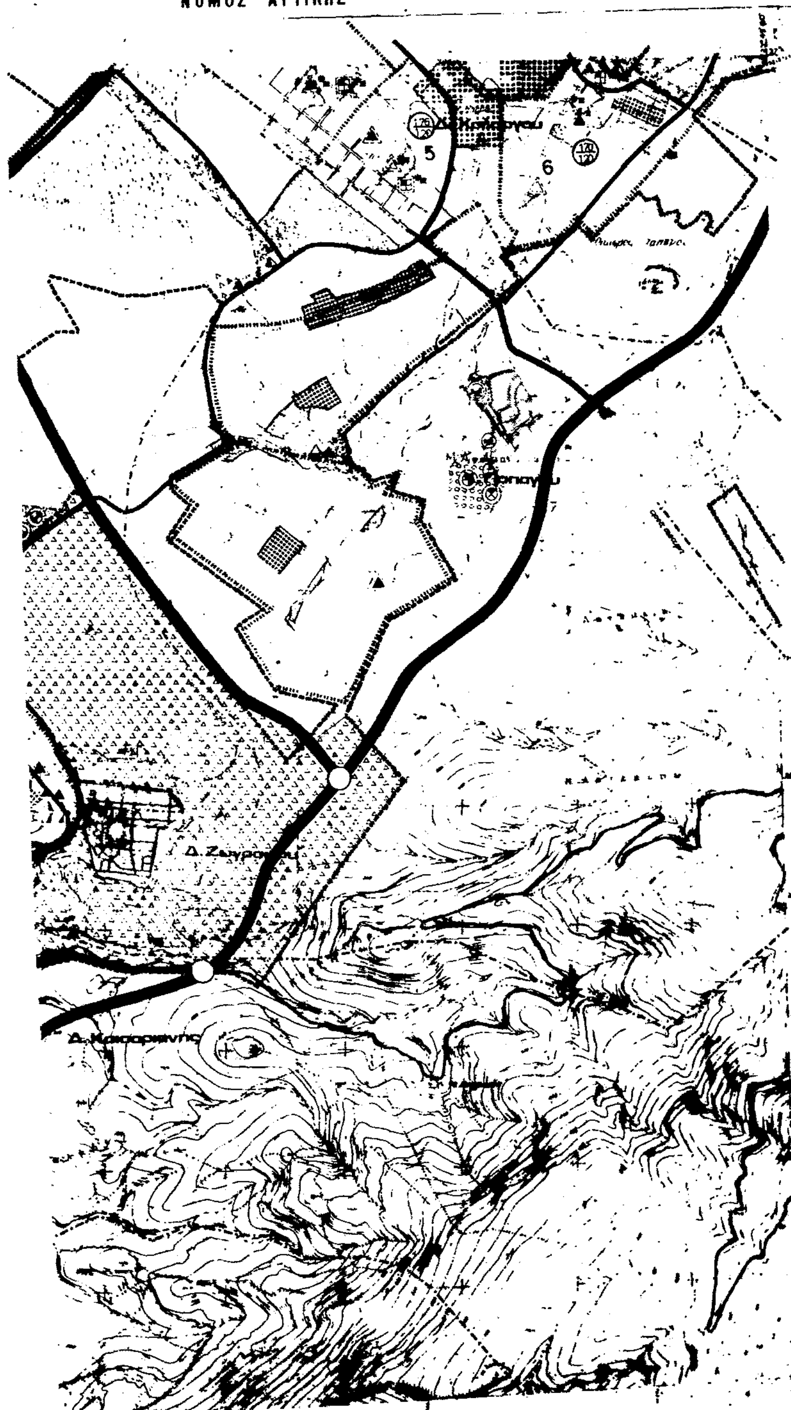
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Δ νση Γ.

Δ νση ΣΜΔΥ

Δ νση Γ

Π-1

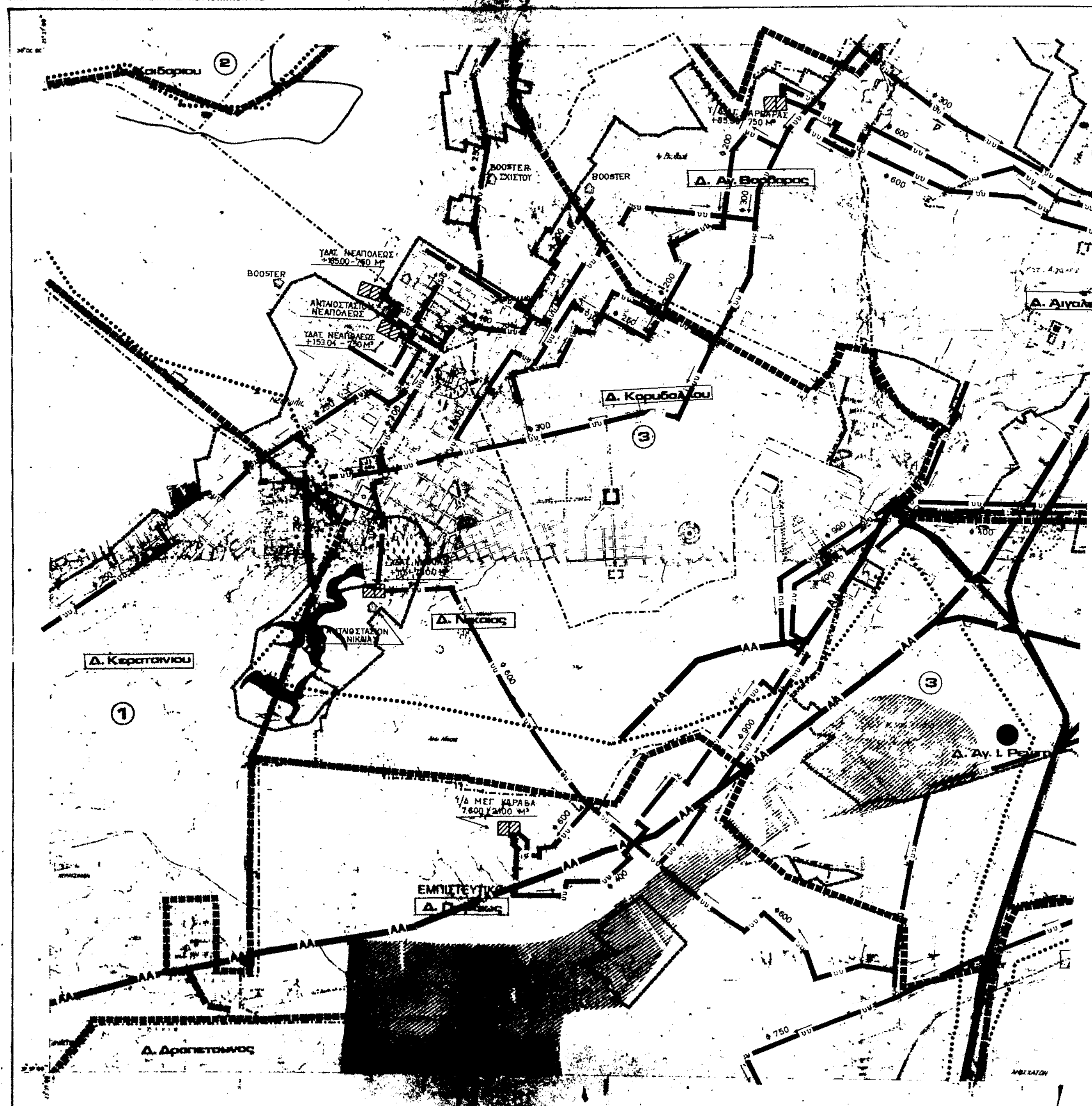
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)

1:10.000

1985

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 6454.0

Δ.Π. ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ ΑΠΟ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΠΕΡΙΣΣΟΥ Δ.Αθηνών Δ.Ταυρου ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ Δ.Καλλιθεας Μοσχατου Δ.Ν.Σμυρνης

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 ΓΕΝΙΚΑ
General

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια εγκεκριμενου σχεδιου
Town plan limits

Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre 1923 settlement

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan limits in 1987

Ορια περιοχης δικαιοδοσιας Ε.ΥΔ.ΑΠ
E.YD.AP area of responsibility

2 ΥΔΡΕΥΣΗ
Water supply

Ορια περιοχης δικτυου υδρευσης κατα υψομετρικες ζωνες

Κυριος αγωγος με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα υπαρχ.μελλον.
Main pressure conduit gravity flow looped system existing proposed

Κυριος αγωγος με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα υπαρχ.μελλον.
Main pressure conduit gravity flow open system existing proposed

Κυριος αγωγος με καταθλιψη : υπαρχων . μελλοντικος
Main conduit of pumped supply existing proposed

Κυριος αγωγος μη ποσιμου νερου υπαρχων. μελλοντικος

Επιγεια δεξαμενη υπαρχουσα μελλοντικη

Υδατοπυργος υπαρχων. μελλοντικος
Water tower existing proposed

Αντλιοστασιο υδρευσεως υπαρχον , μελλοντικο
Water supply pumping station existing proposed

Θεση εγκαταστασεων βελτιωσης νερου υπαρχουσα. μελλοντικη
Location of water treatment installations existing proposed

Ορια ζωνης προστασιας υδροληψιας

3 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ (ενημερωση 1983)
Drainage

Ορια λεκανων απορροης (υδροκριτες)
Limits of catchment area

Περιοχη η οδος με προβληματα κατακλυσεων
Area or street with flooding problems

Ορια παντοροικου δικτυου
Combined sewer limits

Κυριο ρεμα αδιευθετητο
Main natural stream

Κυριο ρεμα διευθετημενο με ανοιχτη διατομη υπαρχον. μελλοντικο
Main stream with lined bed existing proposed

Κυριος αγωγος ομβριων υπαρχων. μελλοντικος
Main storm sewer existing proposed

Συνδεση ρεματος με δικτυο ακαθαρτων
Stream connection with sanitary sewer

4 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ (ενημερωση 1983)
Sanitary Sewerage

Ορια περιοχης με δικτυο ακαθαρτων
Area served by sanitary sewers

Ορια παντοροικου δικτυου

Ε.Τ.Α με προβληματα βλαβων

5 ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Δ/νση Γ
Δ/νση Σ.Μ.Δ.Υ
Δ/νση Γ

Π-2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10 000

ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΕΧΕΙΑΣ ΦΥΛΛΩΝ

6443.9	6444.9	6445.9
6453.0	6454.0	6455.0
6453.9	6454.9	6456.9

Γ3/243/89

15 Μαΐου 1989

Αριθ. οικ. 32422/2105 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην Πλατεία Ελευθερίας αρ. 2, στα Χανιά Κρήτης, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αποστόλου Αρχοντάκη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Τις από 9.6.86 και από 5.3.87 αιτιολογικές εκθέσεις και την από 30.4.87 εισήγηση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 20.2.87 απάντηση του Αποστόλου Αρχοντάκη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην Πλατείας Ελευθερίας αρ. 2 στα Χανιά Κρήτης, καθως και τα στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου όπως μάντρες, κάγκελα, αυλόθυρα, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αποστόλου Αρχοντάκη όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 32422/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Επιτρέπεται η προσθήκη ενός ορόφου στο διατηρητέο κτίριο με τα ίδια μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία του υπάρχοντος κτιρίου και σύμφωνα με τον συντελεστή δόμησης που ισχύει στην περιοχή.

5. Αίτηση για προσθήκη ορόφου στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό, στο εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον χώρο που το περιβάλλει καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

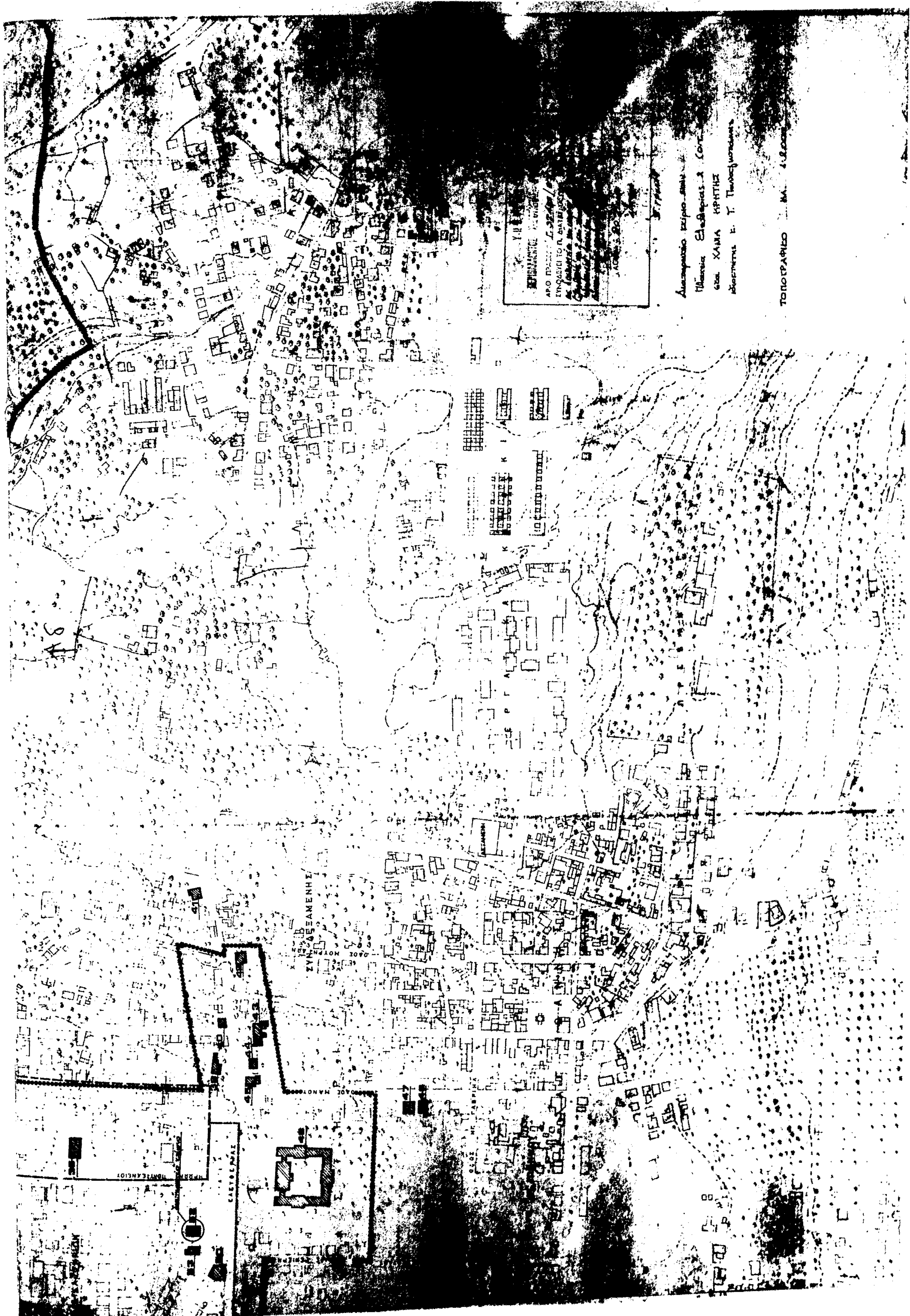
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Μαΐου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ